

Métiers de l'immobilier

SCI : ce qu'il faut savoir (fonctionnement, avantages et inconvénients)

1 jour (7h00) | ★★★★★ 4,6/5 | IMMO-SCI | Évaluation qualitative de fin de stage | Formation délivrée en présentiel ou distanciel ⁽¹⁾

Formations Management > Expertises métiers > Métiers de l'immobilier



À l'issue de ce stage vous serez capable de :

- Disposer d'une vue d'ensemble du fonctionnement de la SCI
- Articuler les différentes options fiscales (IS et IR)
- Maîtriser le conseil et l'intérêt du recours à ce type de structure sociale.

Niveau requis

Maîtriser les notions de base.

Public concerné

Tout professionnel de l'immobilier.

Partenaire / Éditeur



Cette formation :

- Est animée par un consultant-formateur dont les compétences techniques, professionnelles et pédagogiques ont été validées par des diplômes et/ou testées et approuvées par l'éditeur et/ou par M2i Formation
- Bénéficie d'un suivi de son exécution par une feuille de présence émarginée par demi-journée par les stagiaires et le formateur.

(1) Modalité et moyens pédagogique :

Formation délivrée en présentiel ou distanciel * (e-learning, classe virtuelle, présentiel à distance). Le formateur alterne entre méthodes ** démonstrative, interrogative et active (via des travaux pratiques et/ou des mises en situation). La validation des acquis peut se faire via des études de cas, des quiz et/ou une certification.

Les moyens pédagogiques mis en oeuvre (variables suivant les formations) sont : ordinateurs Mac ou PC (sauf pour les cours de l'offre Management), connexion internet fibre, tableau blanc ou paperboard, vidéoprojecteur ou écran tactile interactif (pour le distanciel). Environnements de formation installés sur les postes de travail ou en ligne. Supports de cours et exercices.

* Nous consulter pour la faisabilité en distanciel. ** Ratio variable selon le cours suivi.

Programme

Introduction

- Présentations de chacun
- Attentes et objectifs visés de chacun
- Présentation de la formation

Acheter en société ou en indivision

- Le fonctionnement de l'indivision
- Particularité de l'achat via une SCI
- La SCI est-elle vraiment utile ?

Les avantages de la SCI

- Minimiser la pression fiscale de l'IFI
- Et les 8 points suivants

Fiscalité de la SCI

- Des revenus fonciers
- Des plus-values des cessions d'immeubles
- Des acquisitions de parts
- Tenir compte de la TVA

Les sociétés : l'option entre l'IR ou à l'IS

- IS ou IR : fonctionnement des régimes fiscaux
- Avantages et inconvénients de chacun des régimes fiscaux
- Les évolutions possibles de la structure

Synthèse de la session

- Réflexion sur les applications concrètes que chacun peut mettre en oeuvre dans son environnement
- Conseils personnalisés donnés par l'animateur à chaque participant
- Bilan oral et évaluation à chaud

Modalités d'évaluation des acquis

- En cours de formation, par des mises en situation contextualisées évaluées
- Et, en fin de formation, par un questionnaire d'auto-évaluation ou une certification (M2i ou éditeur)