



Construction et rénovation

Les pathologies du bâtiment

2 jours (14h00) | ★★★★★ 4,6/5 | IMMO-PATBAT | Évaluation qualitative de fin de stage |

Formation délivrée en présentiel ou distanciel

Formations Univers professionnel › Immobilier › Construction et rénovation

Contenu mis à jour le 13/10/2023. Document téléchargé le 29/05/2024.

Objectifs de formation

A l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Etablir l'inventaire des pathologies pouvant altérer les biens immobiliers
- Classifier les différents types de pathologies du bâtiment
- Définir les termes de l'expertise
- Utiliser la terminologie des ouvrages du bâtiment
- Identifier rapidement les différentes pathologies du bâtiment.

Modalités, méthodes et moyens pédagogiques

Formation délivrée en présentiel ou distanciel* (blended-learning, e-learning, classe virtuelle, présentiel à distance).

Le formateur alterne entre méthode** démonstrative, interrogative et active (via des travaux pratiques et/ou des mises en situation).

Variables suivant les formations, les moyens pédagogiques mis en oeuvre sont :

- Ordinateurs Mac ou PC (sauf pour certains cours de l'offre Management), connexion internet fibre, tableau blanc ou paperboard, vidéoprojecteur ou écran tactile interactif (pour le distanciel)
- Environnements de formation installés sur les postes de travail ou en ligne
- Supports de cours et exercices

En cas de formation intra sur site externe à M2i, le client s'assure et s'engage également à avoir toutes les ressources matérielles pédagogiques nécessaires (équipements informatiques...) au bon déroulement de l'action de formation visée conformément aux prérequis indiqués dans le programme de formation communiqué.

* nous consulter pour la faisabilité en distanciel

** ratio variable selon le cours suivi

Prérequis

Cette formation ne nécessite pas de prérequis.

Public concerné

Tout professionnel de l'immobilier.

Cette formation :

- Est animée par un consultant-formateur dont les compétences techniques, professionnelles et pédagogiques ont été validées par des diplômes et/ou testées et approuvées par l'éditeur et/ou par M2i Formation
- Bénéficie d'un suivi de son exécution par une feuille de présence élargée par demi-journée par les stagiaires et le formateur.

Programme

Introduction

- Présentations de chacun
- Attentes et objectifs visés de chaque participant
- Présentation de la formation

Identifier les différents types de construction

- Construction en bois
- Construction métallique
- Construction traditionnelle : parpaing, brique, pierre
- Construction d'entreprise

Maîtriser les différences entre gros oeuvre et second oeuvre

- Gros oeuvre : rendre le bâtiment solide et stable
- Second oeuvre : rendre l'habitation habitable et aménageable

Reconnaître les désordres liés aux fondations et infrastructures d'un bâtiment

- Désordres dus aux mouvements des sols
- Désordres affectant les murs de soutènement
- Désordres de voiries liés au réseau d'assainissement

Relever les pathologies des structures et gros oeuvres

- Cas des fissures : humidité et étanchéité
- Désordres des bétons et bétons armés
- Désordre dans les piscines
- Traitement des bois

Etudier les pathologies des charpentes et des toitures

- Infiltrations dans les toitures et charpentes
- Problèmes de condensation
- Déformation des charpentes
- Transformation des combles
- Etanchéité des toits-terrasses

Identifier les désordres des enveloppes et revêtements extérieurs

- Désordres liés aux façades

- Désordres liés aux peintures et aux enduits
- Désordres liés aux menuiseries extérieures

Analyser les pathologies liées aux aménagements intérieurs

- Syndrome de la fissuration
- Décollement des revêtements aux murs et au sol

Equipements spécifiques

- Installation électrique
- Menuiserie et vitrerie
- Désordres liés au chauffage, cheminées et poêles à bois
- Isolation thermique
- Isolation acoustique

Éléments de confort

- Climatisation
- Pompe à chaleur
- Règlementation thermique (RT 2012 - RT 2020)

Synthèse de la session

- Réflexion sur les applications concrètes que chacun peut mettre en oeuvre dans son environnement
- Conseils personnalisés donnés par l'animateur à chaque participant
- Evaluation formative (quiz permettant de valider les compétences acquises)
- Bilan oral et évaluation à chaud

Le contenu de ce programme peut faire l'objet d'adaptation selon les niveaux, prérequis et besoins des apprenants.

Modalités d'évaluation des acquis

- En cours de formation, par des mises en situation contextualisées évaluées
- Et, en fin de formation, par un questionnaire d'auto-évaluation

Accessibilité de la formation

Le groupe M2i s'engage pour faciliter l'accessibilité de ses formations. Les détails de l'accueil des personnes en situation de handicap sont consultables sur la page Accueil et Handicap.

Modalités et délais d'accès à la formation

Les formations M2i sont disponibles selon les modalités proposées sur la page programme. Les inscriptions sont possibles jusqu'à 48 heures ouvrées avant le début de la formation. Dans le cas d'une formation financée par le CPF, ce délai est porté à 11 jours ouvrés.