



Cadre légal

Etudes des réglementations sur la vente immobilière

1 jour (7h00) | ★★★★★ 4,6/5 | IMMO-REGVENT | Évaluation qualitative de fin de stage | Formation délivrée en présentiel ou distanciel

Formations Univers professionnel › Immobilier › Cadre légal

Contenu mis à jour le 13/10/2023. Document téléchargé le 25/06/2024.

Objectifs de formation

A l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Expliquer et mettre en application l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif aux obligations en matière d'annonces immobilières et de rémunération
- Examiner les documents d'avant-contrat et ceux relatifs aux superficies
- Intégrer l'environnement juridique des droits relatifs aux terrains et au bâti
- Mémoriser et appliquer les règles de renouvellement de la carte professionnelle.

Modalités, méthodes et moyens pédagogiques

Formation délivrée en présentiel ou distanciel* (blended-learning, e-learning, classe virtuelle, présentiel à distance).

Le formateur alterne entre méthode** démonstrative, interrogative et active (via des travaux pratiques et/ou des mises en situation).

Variables suivant les formations, les moyens pédagogiques mis en oeuvre sont :

- Ordinateurs Mac ou PC (sauf pour certains cours de l'offre Management), connexion internet fibre, tableau blanc ou paperboard, vidéoprojecteur ou écran tactile interactif (pour le distanciel)
- Environnements de formation installés sur les postes de travail ou en ligne
- Supports de cours et exercices

En cas de formation intra sur site externe à M2i, le client s'assure et s'engage également à avoir toutes les ressources matérielles pédagogiques nécessaires (équipements informatiques...) au bon déroulement de l'action de formation visée conformément aux prérequis indiqués dans le programme de formation communiqué.

* nous consulter pour la faisabilité en distanciel

** ratio variable selon le cours suivi

Prérequis

Cette formation ne nécessite pas de prérequis.

Public concerné

Tout professionnel de l'immobilier.

Cette formation :

- Est animée par un consultant-formateur dont les compétences techniques, professionnelles et pédagogiques ont été validées par des diplômes et/ou testées et approuvées par l'éditeur et/ou par M2i Formation
- Bénéficie d'un suivi de son exécution par une feuille de présence émarginée par demi-journée par les stagiaires et le formateur.

Programme

Introduction

- Présentations de chacun
- Attentes et objectifs visés de chaque participant
- Présentation de la formation

Obligations dans la rédaction des annonces immobilières

- Honoraires
- Type de bien
- Description et état du bien
- Superficies
 - Loi Carrez
 - Loi Boutin
- Consommations d'énergie
- Charges annuelles

Diagnostics immobiliers

- Risque d'exposition au plomb
- Etat amiante
- Risque de présence de termites
- Etat de l'installation du gaz
- Electricité
- Pollution
- Bruit

Les contrats préparatoires à la vente immobilière

- Promesse unilatérale de vente
 - Engagement
 - Réalisation
- Promesse synallagmatique
- Pacte de préférence

Les étapes de la vente

- Le compromis de vente

- Préparation du compromis
- Documents à fournir
- Délai de rétractation
- Conditions des clauses suspensives
- Droit de préemption
- Annulation du compromis
- Les autres clauses
- Droits relatifs aux terrains et au bâti
 - Mitoyenneté
 - Servitudes
 - Indivision

L'acte de vente et le droit de préemption des locataires

- Droit de préemption
- Vente en lots
- Vente après division ou subdivision
- Priorité du locataire
- Congés pour vente

Synthèse de la session

- Réflexion sur les applications concrètes que chacun peut mettre en oeuvre dans son environnement
- Conseils personnalisés donnés par l'animateur à chaque participant
- Evaluation formative (quiz permettant de valider les compétences acquises)
- Bilan oral et évaluation à chaud

Le contenu de ce programme peut faire l'objet d'adaptation selon les niveaux, prérequis et besoins des apprenants.

Modalités d'évaluation des acquis

- En cours de formation, par des mises en situation contextualisées évaluées
- Et, en fin de formation, par un questionnaire d'auto-évaluation

Accessibilité de la formation

Le groupe M2i s'engage pour faciliter l'accessibilité de ses formations. Les détails de l'accueil des personnes en situation de handicap sont consultables sur la page Accueil et Handicap.

Modalités et délais d'accès à la formation

Les formations M2i sont disponibles selon les modalités proposées sur la page programme. Les inscriptions sont possibles jusqu'à 48 heures ouvrées avant le début de la formation. Dans le cas d'une formation financée par le CPF, ce délai est porté à 11 jours ouvrés.