



## Cadre légal

# Droit de la Copropriété et Gestion Immobilière

1 jour (7h00) | ★★★★★ 4,6/5 | IMMO-VENTCOP | Évaluation qualitative de fin de stage |  
Formation délivrée en présentiel ou distanciel

Formations Univers professionnel › Immobilier › Cadre légal

Contenu mis à jour le 13/10/2023. Document téléchargé le 23/05/2024.

## Objectifs de formation

A l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Identifier et décrire les spécificités de la vente d'un bien en copropriété
- Pratiquer la lecture des documents relatifs à la copropriété
- Etablir une information efficace auprès de vos clients sur les complexités de la vente d'un lot de copropriété
- Pratiquer le renouvellement de la carte professionnelle.

## Modalités, méthodes et moyens pédagogiques

Formation délivrée en présentiel ou distanciel\* (blended-learning, e-learning, classe virtuelle, présentiel à distance).

Le formateur alterne entre méthode\*\* démonstrative, interrogative et active (via des travaux pratiques et/ou des mises en situation).

Variables suivant les formations, les moyens pédagogiques mis en oeuvre sont :

- Ordinateurs Mac ou PC (sauf pour certains cours de l'offre Management), connexion internet fibre, tableau blanc ou paperboard, vidéoprojecteur ou écran tactile interactif (pour le distanciel)
- Environnements de formation installés sur les postes de travail ou en ligne
- Supports de cours et exercices

En cas de formation intra sur site externe à M2i, le client s'assure et s'engage également à avoir toutes les ressources matérielles pédagogiques nécessaires (équipements informatiques...) au bon déroulement de l'action de formation visée conformément aux prérequis indiqués dans le programme de formation communiqué.

\* nous consulter pour la faisabilité en distanciel

\*\* ratio variable selon le cours suivi

## Prérequis

Ce programme ne nécessite pas de prérequis.

## Public concerné

Tout professionnel de l'immobilier.

## Cette formation :

- Est animée par un consultant-formateur dont les compétences techniques, professionnelles et pédagogiques ont été validées par des diplômes et/ou testées et approuvées par l'éditeur et/ou par M2i Formation
- Bénéficie d'un suivi de son exécution par une feuille de présence émargée par demi-journée par les stagiaires et le formateur.

# Programme

## Introduction

- Présentations de chacun
- Attentes et objectifs visés de chaque participant
- Présentation de la formation

## Fondements juridiques en copropriété

- La nouvelle réglementation de la copropriété
- L'organisation de la copropriété
- L'encadrement du syndic
- Frais de gestion courante du syndic
- L'ordre du jour des assemblées générales
- Travaux et charges
- Evolutions de la copropriété avec la loi Elan

## Le "pré-état daté"

- La réalisation du "pré-état daté"
- "Pré-état daté" et "état daté"
- Contenu du "pré-état daté"

## Les documents en copropriété

- Règlement EDV
- Diagnostic technique
- Carnet d'entretien
- Fiche synthétique

## Les cas pathologiques

- Cas difficiles de copropriété
- Procédure d'alerte
- Copropriétaires "mauvais payeurs"
- Mise à jour du règlement
- Assurances en copropriété

## Synthèse de la session

- Réflexion sur les applications concrètes que chacun peut mettre en oeuvre dans son environnement
- Conseils personnalisés donnés par l'animateur à chaque participant

- Evaluation formative (quiz permettant de valider les compétences acquises)
- Bilan oral et évaluation à chaud

Le contenu de ce programme peut faire l'objet d'adaptation selon les niveaux, prérequis et besoins des apprenants.

### **Modalités d'évaluation des acquis**

- En cours de formation, par des mises en situation contextualisées évaluées
- Et, en fin de formation, par un questionnaire d'auto-évaluation

### **Accessibilité de la formation**

Le groupe M2i s'engage pour faciliter l'accessibilité de ses formations. Les détails de l'accueil des personnes en situation de handicap sont consultables sur la page Accueil et Handicap.

### **Modalités et délais d'accès à la formation**

Les formations M2i sont disponibles selon les modalités proposées sur la page programme. Les inscriptions sont possibles jusqu'à 48 heures ouvrées avant le début de la formation. Dans le cas d'une formation financée par le CPF, ce délai est porté à 11 jours ouvrés.